

### Заключение о результатах публичных слушаний

«3» сентября 2024 г.

Публичные слушания, назначенные постановлениями Главы муниципального образования город Тула от 15 августа 2024 г. № 106-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории, ограниченной ул. Баташевская, Веневским шоссе, проездом к ГУЗ «Городская больница № 13» и р. Тулица в Пролетарском районе г. Тулы», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 16 по 29 августа.

#### Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 15 августа 2024 г. № 106-п.
2. Проект планировки территории, ограниченной ул. Баташевская, Веневским шоссе, проездом к ГУЗ «Городская больница № 13» и р. Тулица в Пролетарском районе г. Тулы. Основная часть. Том 1.
3. Проект планировки территории, ограниченной ул. Баташевская, Веневским шоссе, проездом к ГУЗ «Городская больница № 13» и р. Тулица в Пролетарском районе г. Тулы. Материалы по обоснованию проекта. Том 2.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 16 августа 2024 года.

Экспозиция проекта проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Марата, д. 162-а, с 16 по 29 августа 2024 года. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждый вторник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 29 августа 2024 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняли участие: 28 физических лиц, которые являются участниками публичных слушаний; 4 юридических лица, 1 из которых является участником публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 3 сентября 2024 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен данный проект, и (или) расположенных на них объектов

капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 28 предложений и 0 замечаний.

3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 3 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Поддержать проект планировки территории, ограниченной ул. Баташевская, Веневским шоссе, проездом к ГУЗ «Городская больница № 13» и р. Тулица в Пролетарском районе г. Тулы (предложение от 28-ми физических лиц, являющихся участниками публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
2.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий в соответствии с Правилами установления охранных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», и постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание
3.	По территории ограниченной ул. Баташевская, Веневским шоссе, проездом к ГУЗ «Городская больница № 13» и р. Тулица в Пролетарском районе г. Тулы, проходит канализационный коллектор, эксплуатируемый АО «Тулагорводоканал». В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м.	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание
	Вследствие чего необходимо учесть факт	

	наличия объекта коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	
4.	В связи с прохождением по территориям земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:020701:7422, 71:14:020701:5725, 71:14:020701:5727, 71:14:020701:1342, 71:14:020701:2991, газопровода, находящегося в собственности АО «Тулагоргаз» (кадастровый номер 71:00:000000:145388), посредством которого осуществляется газоснабжение жилых домов квартала, при образовании и изменении характеристик земельных участков, входящих в охранную зону сетей газораспределения и газопотребления АО «Тулагоргаз», указать право Общества осуществлять на данных земельных участках техническое и аварийное обслуживание газопровода, его ремонт и реконструкцию без каких-либо согласований с собственниками земельных участков (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект планировки территории, ограниченной ул. Баташевская, Веневским шоссе, проездом к ГУЗ «Городская больница № 13» и р. Тулица в Пролетарском районе г. Тулы, с учетом замечаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npratula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы, член постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



И.Г. Кузовенкова